

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 144, 19.10.2026

Kaupunginhallitus, § 339, 05.10.2026

§ 144

Asuntotontin 837-113-453-16 (Ratina) ja määräosan tontista 837-113-453-19 myyminen As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimiselle yhtiölle

TRE:4736/02.06.02/2026

Kaupunginvaltuusto, 19.10.2026, § 144

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Tontti 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruinen määräosa tontista 837-113-453-19 myydään As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimiselle yhtiölle yhteensä 4 700 001 euron kauppahinnasta.

Liitteenä oleva tonttia 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruista määräosa tontista 837-113-453-19 koskeva kaupungin ja As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimisen yhtiön (y-tunnus 3653188-2) välinen, 28.9.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 339. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. [Asuntotontin 837-113-453-16 \(Ratina\) ja määräosan tontista 837-113-453-19 myyminen As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimiselle yhtiölle | Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kh 5.10.2026 Allekirjoittamaton kauppakirja Tampereen kaupunki & As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo (saavutettava)
2 Kh 5.10.2026 Allekirjoitettu kauppakirja Tampereen kaupunki & As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo (ei-saavutettava)

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruinen määräosa tontista 837-113-453-19 myydään As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimiselle yhtiölle yhteensä 4 700 001 euron kauppahinnasta.

Liitteenä oleva tonttia 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruista määräosa tontista 837-113-453-19 koskeva kaupungin ja As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimisen yhtiön (y-tunnus 3653188-2) välinen, 28.9.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 11.9.2025 § 190 tekemällä päätöksellä on tontti 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruinen määräosa tontista 837-113-453-19 varattu Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.10.2025-31.3.2026. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 16.3.2026 § 161 tekemällä viranhaltijapäätöksellä 30.9.2026 asti.

Tontti ja määräosa on varattu Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kesäkuussa 2025 pidetyn tonttihaun yhteydessä järjestetyn tarjouskilpailun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, että tontti ja määräosa myydään tarjousten perusteella yhdelle toimijalle/useamman toimijan yhteenliittymälle. Skanska Talonrakennus Oy teki korkeimman tarjouksen:

- 837-113-453-16, 4 700 000 euroa
- määräosa tontista 837-113-453-19, yksi euro.

Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt 17.9.2026 tulleeella hakemuksella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tontin 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruisen määräosan tontista 837-113-453-19 ostamista perustamalleen yhtiölle As. Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) olevan tontin 837-113-453-16 pinta-ala on 885 m² ja rakennusoikeus 4 400 k-m². Tonttiin liittyy 4400/22000 suuruinen määräosa AH- 10 (asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue) tontista 837-113-453-19 ja tontilla olevasta muuntamorakennuksesta.

Tontin 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruisen määräosan tontista 837-113-453-19 tontinkäyttösuunnitelma on esitelty alustavasti kaupunkikuva-arkkitehdille ja esitellään vielä kaupunkikuvatoimikunnalle 6.10.2026.

Tontin myyntiin liittyen on 28.9.2026 allekirjoitettu liitteenä oleva kaupungin ja As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimisen yhtiön välinen tonttia 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruista määräosaa tontista 837-113-453-19 koskeva ehdollinen kauppakirja, jota esitetään hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiitalous, Kirsi Grönberg

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Pekka Salmelle ja johtaja Mikko Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Kh 5.10.2026 Allekirjoitettu kauppakirja Tampereen kaupunki & As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo (ei-saavutettava)
- 2 Kh 5.10.2026 Allekirjoittamaton kauppakirja Tampereen kaupunki & As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo (saavutettava)

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.10.2026 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 27.10.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
27.10.2026

Kalle Kaunisto
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§144

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.